

## Locatee Analytics

### Die Smart Building Plattform zur flächendeckenden Optimierung Ihrer Bürogebäude

#### Bürogebäude sind ineffizient und wenig nutzerorientiert

Wir arbeiten heute so mobil und flexibel wie nie zuvor. Dies hat zur Folge, dass Bürogebäude oft nur zu 50 % genutzt werden. Ein ineffizienter Gebäudebetrieb ist teuer und wirkt sich langfristig negativ auf die Produktivität und die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeitenden aus.

#### Wir helfen Ihnen, die Herausforderungen in Ihren Bürogebäuden zu bewältigen

Locatee Analytics ist eine zum Patent angemeldete Softwarelösung mit Machine-Learning- und Indoor-Positioning-Algorithmen. Weltweit ist Locatee Analytics bereits in mehr als 80 Bürogebäuden zur Bewirtschaftung von über 20'000 Arbeitsplätzen im Einsatz.

#### Über 50 Anwendungsmöglichkeiten für Ihr effizientes Bürogebäude

Locatee Analytics schafft den entscheidenden Geschäftsnutzen: Von der portfolioweiten Flächenoptimierung bis hin zur Verbesserung des Arbeitsalltags jedes einzelnen Mitarbeitenden.



**Bürogebäude sind zu weniger als 50% genutzt**  
Analysieren Sie, wie Ihre Bürogebäude genutzt werden und identifizieren Sie die Standorte mit dem grössten Optimierungspotenzial.



**Ein Arbeitsplatz kostet 10'000 EUR pro Jahr**  
Verbessern Sie die Reinigungseffizienz und optimieren Sie das Raumklima unter Berücksichtigung der effektiven Flächenauslastung.



**50% der Mitarbeitenden sind unproduktiv**  
Ermöglichen Sie Ihren Mitarbeitenden, verfügbare Arbeitsplätze und Sitzungszimmer einfach zu lokalisieren.



Eine effiziente Raumnutzung spart zwischen **40–70 EUR pro m<sup>2</sup>** und Jahr.



Reduzierte Energiekosten sparen **3 EUR pro m<sup>2</sup>** und Jahr und die Reinigungskosten sinken bis zu **8 EUR pro m<sup>2</sup>** und Jahr.



Ein besseres Nutzererlebnis erhöht die **Zufriedenheit** Ihrer Mitarbeitenden.

«Für uns liegt der grösste Vorteil im rein datenbasierten Ansatz, welcher keine zusätzliche Hardware benötigt. Deshalb haben wir uns für **Locatee Analytics** entschieden.»

Thomas Oczipka,  
Leiter Arbeitswelten,  
Swiss Post Real Estate

Über 20 Unternehmen weltweit setzen auf **Locatee Analytics**



## Nutzen Sie die Vorteile von **Locatee Analytics**

### Auswertung bestehender Datenquellen

Locatee Analytics wertet bereits vorhandene Datenquellen Ihrer IT-Infrastruktur aus. Dadurch erhalten Sie detaillierte Informationen zur Nutzung ohne zusätzliche Sensoren oder manuelle Zählstudien.

### Skalierbar und kosteneffizient

Sie haben stets einen gesamthaften Überblick über das ganze Immobilienportfolio, unabhängig von dessen Grösse oder Anzahl Standorten.



### Wertvolle Erkenntnisse in Echtzeit

Mit **Locatee Analytics** können Sie objektive und datenbasierte Entscheidungen treffen und haben dabei die stetige Erfolgskontrolle dank verlässlicher Leistungskennzahlen.

### Einhaltung von Datenschutzrichtlinien

Erhalten Sie detaillierte Informationen unter Einhaltung der Privatsphäre und Berücksichtigung der Sicherheitsrichtlinien. Die strikte Anonymisierung stellt den Privatsphärenschutz Ihrer Mitarbeitenden sicher.

**Schöpfen Sie das Optimierungspotenzial Ihrer Büroflächen aus!**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Locatee AG, Baslerstrasse 60, 8048 Zürich  
+41 43 508 51 23, [info@locatee.ch](mailto:info@locatee.ch), [www.locatee.ch](http://www.locatee.ch)

